

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /IX/2024
RADY GMINY POPÓW**

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Gminy Popów uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2025 roku na terenie Gminy Popów w wysokości:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,26 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł od 1 ha powierzchni ;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - **1,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
 - e) pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** za wyjątkiem pełniących funkcję domków letniskowych dla których stawka wynosi **10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Popów

Paweł Zatoń

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Podatek od nieruchomości, stanowi stabilne źródło dochodów budżetu Gminy Popów. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy, stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 70). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku wyniósł 102,70 zł tj. wzrost cen o 2,7 % (M. P. poz.645). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 roku (M. P. poz. 716).

Projekt uchwały proponuje wysokości stawek podatku od nieruchomości, które stanowiąc będą podstawę obliczenia podatku na terenie gminy w roku 2025.